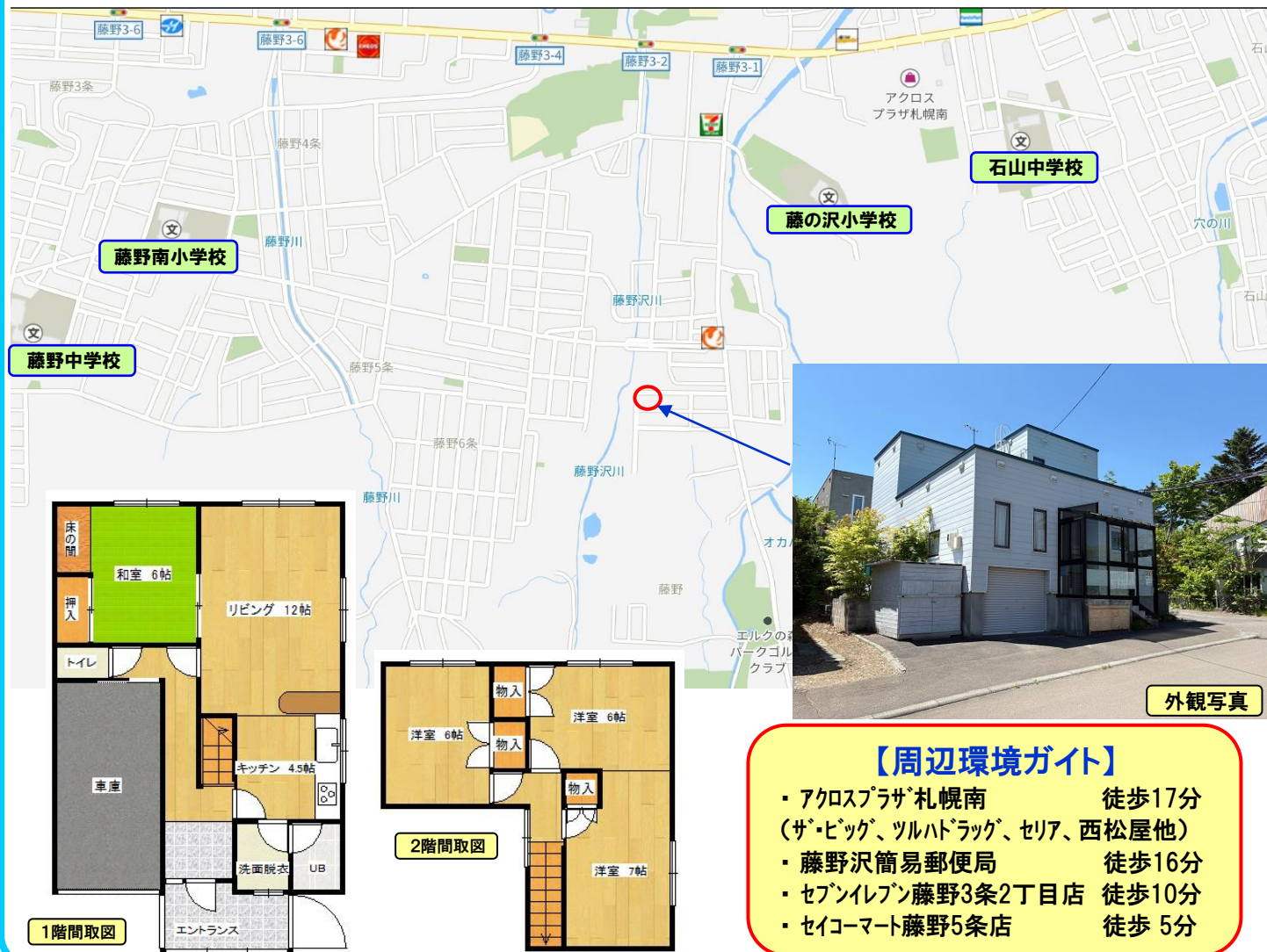


★閑静な住宅街 ★オーナー様が大切に住まれてきた物件です！
『ガレージ付でガレージ上には物置スペースもございます♪』



外観写真

【周辺環境ガイド】

- ・アクロスプラザ札幌南 徒歩17分
(サ・ビッグ、ツルハドラッグ、セリア、西松屋他)
- ・藤野沢簡易郵便局 徒歩16分
- ・セブンイレブン藤野3条2丁目店 徒歩10分
- ・セイコーマート藤野5条店 徒歩5分

中古戸建住宅

地下鉄南北線「真駒内」駅

3LDK＋ガレージ

700 万円

物件種目	最寄駅	間取タイプ	価格
所在地	札幌市南区藤野5条2丁目426番21（地番） （住居表示：14番17号）		
交通	じょうてつバス「藤野4条2丁目」停 徒歩5分 （地下鉄 真駒内駅まで、乗車 20～25分程度）		
土地面積	公簿 185㎡（約55.9坪）	ほかに私道面積	
建物	構造・規模 木造垂鉛メッキ鋼板葺 地上2階建 面積 111.78㎡（約33.8坪） 間取内訳 ※間取図参照		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
他の制限	北側斜線高度地区・戸建住環境保全地区・宅地造成工事規制区域・景観計画区域		
築年月	昭和58年11築	駐車場	有（複数台可）
現況	空家	引渡日	相談
建築確認	第60526号（昭和58年8月31日）※検査済証あり		
接道状況	北側・西側 各8.00mの公道に 9.332m・14.24m接道・隅切り 3m		
設備	電気・上下水道・個別プロパンガス		
備考	学校区：藤の沢小学校 徒歩14分・石山中学校 徒歩21分 ※2階洋室(B)は間仕切る事で2部屋に変更可能です ※境界標非明示渡しとなります		
会員番号		物件番号	

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■【仲介】ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件番号

北海道知事免許 石狩（5）第 7028 号 〒 006-0001 札幌市手稲区西宮の沢1条2丁目3番18号 ウェブ 手稲ビル

不動産の「えん」を結び繋ぐ

TEL (011) 398-8598 FAX (011) 398-8597

有限会社クローバコンチネンタル <https://www.clover-continental.com/>



【客付会社様へ】

- 手数料： 分かれ
- 取引態様： 専任媒介
- 情報公開日：

物件所在

札幌市
南区